

SCHLEITHBAUT

Tiefbau / Spezialtiefbau
Straßenbau / Asphalttechnik
Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau

SCHLÜSSELFERTIGBAU

Rohbau / Industriebau
Wasserbau / Umwelttechnik
Bauwerkinstandsetzung / Sanierung
Rückbau / Demontage
Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung
Stoffstrom- und Flächenmanagement
Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

STAMMDATEN

BAUHERR:

GAG Ludwigshafen am Rhein
Mundenheimer Straße 182
67061 Ludwigshafen

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Februar 2021 bis Mai 2022

Aushub ca. 500m³
Auffüllungen ca. 350m³
Mauerwerk ca. 610m³
Beton ca. 1000m³
Baustahl ca. 110t
Ca. 1000m² Pflaster inkl. Parkplätze
420m Randsteine

OBERBAULEITER:

Markus Schmitt

BAULEITER:

Max Waitkus



Schlüsselfertige Erstellung eines Ärztehauses in Ludwigshafen.

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein Gebäude mit 3 Geschossen.

Im EG sind 2 Ladeneinheiten, im 1.OG 2 Arztpraxen und im 2.OG 4 Wohnungen, davon eine Rollstuhlgerechte Wohnung geplant.

Das Gebäude ist nicht unterkellert. Technik und Funktionsräume befinden sich im EG

- Rigole mit 21m³ Fassungsvermögen
- Kollektoren für Warmwasserbereitung
- Gasbrennwerttechnik
- Klimageräte inkl. Aussengeräte auf Dach je Gewerbeeinheit
- Tageslüftung durch Lüftungsanlage individuell einstellbar je Gewerbeeinheit

- Ca. 290 m² Fensterfläche z.T. mit Jalousie für den Sommerlichen Wärme-schutz in Kunststoff oder Alurahmen
- Eingangsfoyer aus Alukonstruktion verglast
- 1200m² Aussendämmung
- Feststehender Sonnenschutz über Schaufenster
- Aufzug, geeignet für Liegendtransport
- Röntgenraum
- Glasfaseranbindung in den Wohnungen und Gewerbeeinheiten
- Gewerbeeinheiten mit Fliesen oder Vinyl und einer Rasterdecke
- Wohnungen mit Parkett und Fliesen