

SCHLEITHBAU

Tiefbau / Spezialtiefbau
Straßenbau / Asphalttechnik
Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau
SCHLÜSSELFERTIGBAU
Rohbau / Industriebau
Wasserbau / Umwelttechnik
Bauwerkinstandsetzung / Sanierung
Rückbau / Demontage
Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung
Stoffstrom- und Flächenmanagement
Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

STAMMDATEN

BAUHERR:

Schleith Immobilien GmbH

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Frühjahr 2015 bis Ende 2018



Schlüsselfertige Erstellung von 5 Mehrfamilienhäusern, in Ludwigshafen, mit 35 WE und gemeinsamer Tiefgarage sowie 52 Reihen- und Doppelhäusern

VORBEREITENDE MASSNAHMEN:

- Bodensanierung auf der vollst. Fläche des Baugebiets von ca. 20.000 m².
- Erstellung einer Lärmschutzwand beim benachbarten Tierheim.
- Ausführung der Erschließungsplanung und Erschließung des Baugebiets. Projektierung und Planung über alle Leistungsphasen der HOAI
- Ausführung nach EnEV 2014 + KfW 70 Ausbaustandard
- Gebäudekonstruktion in Stahlbeton, KS- Mauerwerk und Trockenbau.

- Ausführung von Pult- und Satteldächern sowie Flachdächern mit extensiver Begrünung.
- Zentrale Heizungs- und Warmwasseranlage mit Pellet als Nahwärmesystem

SONSTIGE AUSBAUSTANDARDS:

- Aufzug je MFH
- Fußbodenheizung
- Parkett
- teils elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage
- 3-fach-Fensterverglasung