

SCHLEITHBAU

TIEFBAU / Spezialtiefbau

Straßenbau / Asphalttechnik

Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau

SCHLÜSSELFERTIGBAU

Rohbau / Industriebau

Wasserbau / Umwelttechnik

Bauwerkinstandsetzung / Sanierung

RÜCKBAU / DEMONTAGE

Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung

Stoffstrom- und Flächenmanagement

Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

STAMMDATEN

AUFTRAGGEBER:

IC FIZZ Freiburg II GmbH & Co.KG

Blumenstr. 28

80331 München

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Juli 2018 bis Juni 2021



Schlüsselfertige Erstellung eines Studentenwohnheims mit 344 Studentenzimmern und einer Gewerbeeinheit.

Ausführung in zwei Gebäudeteilen als Blockrand- sowie Atriumgebäude mit Innenhof auf einer gemeinsamen Tiefgarage.

- Erbringung aller Planungsleistungen ab LP 5 HOAI
- Ausführung von Rückbau-, Tief- und Ingenieurbauarbeiten
- Erstellung des Baugrubenverbau mit freiauskragenden Bohrpfahlwand mit Steckträgerverbau und Spritzbetonausfachung einschließlich technischer Bearbeitung
- Erstellung des Gebäudes als Stahlbetonkonstruktion

- Ausführung 75° geneigter Stahlbeton wände als Mansarddach über 2 Etag
- Ausführung nach EnEV 2014 mit Verschärfung ab 2016
- Versetzen von Fertignasszellen im Zuge des Rohbaus sowie späterer Einbau und Anschluss der Fertignasszellen
- Mansarddach mit Stehfalzblecheindeckung sowie Flachdach mit extensiver Begründung
- Fassade mit WDVS in Kombination mit Klinkerriemchen

SONSTIGER AUSBAUSTANDARD:

- 3 Personenaufzüge
- Zwischenwände in Trockenbau
- Vinyl-Boden
- elektrische Rollläden/Jalousien
- bodentiefe Kunststoff- und Alumini umfenster mit 3-fach-Verglasung (VSG) mit Schallschutzanforderungen