

SCHLEITHBAU

TIEFBAU / Spezialtiefbau

Straßenbau / Asphalttechnik
Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau

SCHLÜSSELFERTIGBAU

Rohbau / Industriebau
Wasserbau / Umwelttechnik
Bauwerkinstandsetzung / Sanierung

RÜCKBAU / DEMONTAGE

Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung
Stoffstrom- und Flächenmanagement
Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

STAMMDATEN

AUFTRAGGEBER:

IC FIZZ Freiburg II GmbH & Co.KG
Blumenstr. 28
80331 München

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Juli 2018 bis Juni 2021



Schlüsselfertige Erstellung eines Studentenwohnheims mit 344 Studentenzimmern und einer Gewerbeeinheit. Ausführung in zwei Gebäudeteilen als Blockrand- sowie Atriumgebäude mit Innenhof auf einer gemeinsamen Tiefgarage.

- Erbringung aller Planungsleistungen ab LP 5 HOAI
- Ausführung von Rückbau-, Tief- und Ingenieurbauarbeiten
- Erstellung des Baugrubenverbau mit freiauskragenden Bohrpfahlwand mit Steckträgerverbau und Spritzbetonausfachung einschließlich technischer Bearbeitung
- Erstellung des Gebäudes als Stahlbetonkonstruktion

- Ausführung 75° geneigter Stahlbetonwände als Mansarddach über 2 Etagen
- Ausführung nach EnEV 2014 mit Verschärfung ab 2016
- Versetzen von Fertignasszellen im Zuge des Rohbaus sowie späterer Einbau und Anschluss der Fertignasszellen
- Mansarddach mit Stehfalzblecheindeckung sowie Flachdach mit extensiver Begründung
- Fassade mit WDVS in Kombination mit Klinkerriemchen

SONSTIGER AUSBAUSTANDARD:

- 3 Personenaufzüge
- Zwischenwände in Trockenbau
- Vinyl-Boden
- elektrische Rollläden/Jalousien
- bodentiefe Kunststoff- und Aluminiumfenster mit 3-fach-Verglasung (VSG) mit Schallschutzanforderungen