

## SCHLEITHBAU

Tiefbau / Spezialtiefbau  
 Straßenbau / Asphalttechnik  
 Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau  
**SCHLÜSSELFERTIGBAU**  
 Rohbau / Industriebau  
 Wasserbau / Umwelttechnik  
 Bauwerkinstandsetzung / Sanierung  
 Rückbau / Demontage  
 Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung  
 Stoffstrom- und Flächenmanagement  
 Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

## STAMMDATEN

### BAUHERR:

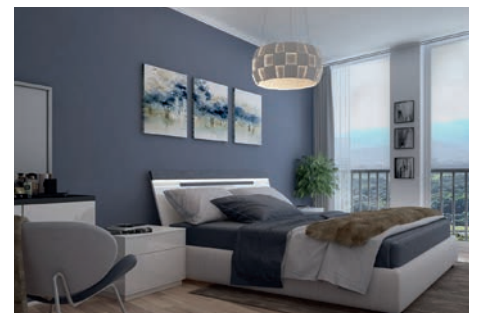
Schleith Immobilien GmbH  
 Bleiche 4  
 79761 Waldshut-Tiengen

### PLANUNG-/PROJEKTIERUNG:

ab Juni 2017

### AUSFÜHRUNGSZEIT:

Mai 2018 bis September 2020



Planung / Projektierung des Bauvorhabens über alle Planungsleistungen und alle Planungsphasen gemäß HOAI.

Schlüsselfertige Erstellung des Wohn- und Geschäftshauses mit 42 Eigentumswohnungen und dem Büro der Schleith GmbH, Niederlassung Umkirch, sowie 2 Garagen und Technikgeschossen.

Ausführung des Bodenmanagements, Erstellung der Baugrube inklusive Verbau. Ausführung des Gebäudes als Stahlbetonskelettbau mit weißer Wanne. Die Fassade als Architekturbetonfassade mit vorgehängten Fertigteilen und 20 cm Kerndämmung (Einzelgew. bis zu 10 to).

Energetisches Konzept für die Wohnung mit Gasbrennwerttechnik in Kombination mit Solarthermie und Fußbodenheizung.

Betonkerntemperierung in Kombination mit Grundwasserwärmepumpe, PV-Anlage sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für das Büro.

### SONSTIGE AUSBAUSTANDARDS:

- bodentiefe 3-fach verglaste Kunststofffenster und Hebeschiebetüren
- elektrische Rollläden in Alu
- Aufzug
- Raufaser/ Dispersionsanstrich
- Fußbodenheizung/ elektr. Handtuchheizkörper
- Parkett
- bodenebene Duschwannen
- Loggien mit Betonplatten auf Splitt