

# WOHNEN AM BLIES-SEE

LUDWIGSHAFEN

SF-BAU



## STAMMDATEN

Auftraggeber:  
Schleith Immobilien GmbH

Bauzeit:  
Frühjahr 2015 bis Ende 2018



**Schlüsselfertige Erstellung von 5 Mehrfamilienhäusern mit 35 WE und gemeinsamer Tiefgarage sowie 52 Reihen- und Doppelhäusern**

### Vorbereitende Maßnahmen:

- Bodensanierung auf der vollständigen Fläche des Baugebiets von ca. 20.000 m<sup>2</sup>.
- Erstellung einer Lärmschutzwand beim benachbarten Tierheim.
- Ausführung der Erschließungsplanung und Erschließung des Baugebiets.

### Projektierung und Planung über alle Leistungsphasen der HOAI

- Ausführung nach EnEV 2014 + KfW 70 Ausbaustandard
- Gebäudekonstruktion in Stahlbeton, KS- Mauerwerk und Trockenbau.

- Ausführung von Pult- und Satteldächern sowie Flachdächern mit extensiver Begrünung.

- Zentrale Heizungs- und Warmwasseranlage mit Pellet als Nahwärmesystem.

### Ausbaustandard:

- Aufzug je MFH
- Fußbodenheizung
- Parkett
- teils elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage
- 3-fach-Fensterverglasung

[www.schleith.de](http://www.schleith.de)



**SCHLEITH**  
INNOVATION. KOMPETENZ. PASSION.