

# DUO UMKIRCH



## SCHLEITHBAU

Tiefbau / Spezialtiefbau  
Straßenbau / Asphalttechnik  
Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau

### SCHLÜSSELFERTIGBAU

Rohbau / Industriebau  
Wasserbau / Umwelttechnik  
Bauwerkinstandsetzung / Sanierung  
Rückbau / Demontage  
Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung  
Stoffstrom- und Flächenmanagement  
Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

## STAMMDATEN

BAUHERR:  
Schleith Immobilien GmbH  
Bleiche 4  
79761 Waldshut-Tiengen

PLANUNG-/PROJEKTIERUNG:  
ab Juni 2017

AUSFÜHRUNGSZEIT:  
Mai 2018 bis September 2020

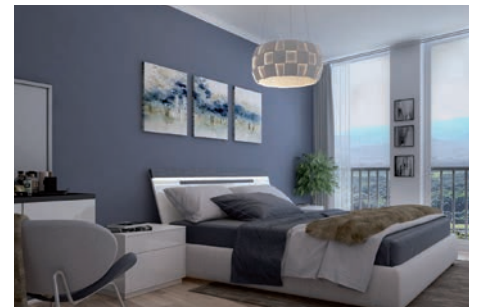


Planung / Projektierung des Bauvorhabens über alle Planungsleistungen und alle Planungsphasen gemäß HOAI.

Schlüsselfertige Erstellung des Wohn- und Geschäftshauses mit 42 Eigentumswohnungen und dem Büro der Schleith GmbH, Niederlassung Umkirch, sowie 2 Garagen und Technikgeschossen.

Ausführung des Bodenmanagements, Erstellung der Baugrube inkl. Verbau. Ausführung des Gebäudes als Stahlbetonskelettbau mit weißer Wanne. Die Fassade als Architekturbetonfassade mit vorgehängten Fertigteilen und 20 cm Kerndämmung (Einzelgewichte bis zu 10 to).

Energetisches Konzept für die Wohnung mit Gasbrennwerttechnik in Kombination mit Solarthermie und Fußbodenheizung.



Betonkerntemperierung in Kombination mit Grundwasserwärmepumpe, PV-Anlage sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für das Büro.

### SONSTIGE AUSBAUSTANDARDS WOHNEN:

- bodentiefe 3-fach verglaste Kunststofffenster und Hebeschiebetüren
- elektrische Rollläden in Alu
- Aufzug
- Raufaser/ Dispersionsanstrich
- Fußbodenheizung/ elektr. Handtuchheizkörper
- Parkett
- bodenebene Duschwannen
- Loggien mit Betonplatten auf Splitt
- Videogegensprechanlage
- Sonderwunschbearbeitung

 **SCHLEITH**  
INNOVATION. KOMPETENZ. PASSION.  
[www.schleith.de](http://www.schleith.de)