

# SEDUS STOLL AG DOGERN

RÜCKBAU & DEMONTAGEN



## STAMMDATEN

### AUFTRAGGEBER:

Sedus Stoll AG, Brückenstraße 15,  
Waldshut-Tiengen

*Rückbau in einer Höhe zwischen  
7m und 13m über GOK  
13.800 m<sup>3</sup> UR, ca 2.000 m<sup>2</sup> Dach-  
fläche, 1.400 m<sup>2</sup> Fassaden- und  
Fensterflächen, 41 Stahlbetonbin-  
der und -Träger 20x100cm und  
25x60cm mit Einzellängen bis  
15m und 40 Stahlbetonstützen  
40x50cmx5m*

### BAUBEGINN:

KW42-KW45 – 2016  
und KW12-KW17 – 2017

### BAUENDE:

Dezember 2017

### BAUZEIT:

In Summe 12 Wochen

## ABBRUCH- UND DEMONTAGEARBEITEN IN ZUGE DES UMBAUS UND DER ERWEITERUNG DER BÜORÄUMLICHKEITEN BEI SEDUS STOLL AG IM WERK DOGERN

Die Maßnahme umfasst den Rückbau eines bestehenden Obergeschosses B x T x H = 46m x 50m x 6m eines Industriegebäudes für die Neuerrichtung eines Bürogeschosses auf gleicher Grundfläche unter Aufrechterhaltung des Betriebes im EG. Die Außenwände und Fenster der erhaltenden Ebene werden im Rahmen einer energetischen Sanierung demontiert und erneuert.

Das Rückbauprojekt erfolgt im Wesentlichen in 2 Bauabschnitten sowie ein nachlaufender Abschnitt mit geringfügigen Restarbeiten an der Außenfassade, die sich folgendermaßen aufgliedern und die Neuerrichtung zwangsläufig unterbrochen wurden:

### KURZE OBJEKTBSCHREIBUNG

- Entkernungsarbeiten bzw. Herstellung des Rohbauzustandes im OG  
Herstellung der Notabdichtung und Gerüstarbeiten (Drittfirma)
- Rückbau der Dachbauteile, der Fassadenelemente sowie  
der tragenden Bauteile (Binder, Stützen, Wände) im OG  
Notabdichtung und Rohbauarbeiten Neuerrichtung OG (Drittfirma)
- Rückbau der Fassade im EG

Dabei erfolgte die Phase 1 größtenteils händisch mit Kleingeräten und Hebebühne wegen der begrenzten Deckenlast.

Die Demontage in der 2. Phase war hauptsächlich durch Arbeiten mit Betonsäge und Auto-  
kran geprägt mit nachlaufender Materialaufbereitung und Verladung mit Hydraulikbagger.



# SCHLEITH

INNOVATION. KOMPETENZ. PASSION.  
[www.schleith.de](http://www.schleith.de)

# SEDUS STOLL AG DOGERN

RÜCKBAU & DEMONTAGEN



**SCHLEITH**

INNOVATION. KOMPETENZ. PASSION.  
[www.schleith.de](http://www.schleith.de)