

SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau
Spezialtiefbau
Asphaltbau
Ingenieurbau
**SCHLÜSSELFERTIGBAU/
GENERALUNTERNEHMER**
Rückbau
Rohbau
Projektentwicklung
Stoffstrommanagement
Rohstoffe

STAMMDATEN

AUFTRAGGEBER:

Gernot Pöpperl Bauträger
Rehlingstraße 16a
79100 Freiburg

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Juli 2021 – Mai 2023

BRI: ca. 8.200 m³

Fassadenfläche: ca. 2.200 m²

NF: ca. 2.400 m²



Schlüsselfertige Erstellung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 24 Mietwohnungen und zwei Eingängen auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Die beiden Gewerbeeinheiten werden als Sparkassenfiliale und als Bäckerei ausgebaut.

- Einbringung der Werkplanung ab LP 5
- Ausführung der Erd-, Verbau- und Unterfangungsarbeiten
- Gebäude als Stahlbetonkonstruktion
- Zwischenwände in Trockenbau
- WDVS-System mit Putzoberfläche und Farbakzenten
- großflächige Leichtmetall-Verglasung der Gewerbeeinheit

- Erbringung der Planungsleistungen Statik / HLSE / Bauphysik ab LP 1
- Ausführung in KfW 55-Standard
- Innenhof mit Spielplatz und Parkplätzen
- zwei Aufzüge
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- elektrische Jalousien
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- z.T. mit barrierefreier Duschanlage