

## SCHLEITHBAU

Tiefbau / Spezialtiefbau  
Straßenbau / Asphalttechnik  
Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau

### SCHLÜSSELFERTIGBAU

Rohbau / Industriebau  
Wasserbau / Umwelttechnik  
Bauwerkinstandsetzung / Sanierung  
Rückbau / Demontage  
Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung  
Stoffstrom- und Flächenmanagement  
Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

## STAMMDATEN

### BAUHERR:

Volksbank Hochrhein eG  
Bismarckstraße 29  
79761 Waldshut-Tiengen

### AUSFÜHRUNGSZEIT:

Januar 2020 – Februar 2022  
ca. 25 Monate

BRI ca. 28716 m<sup>3</sup>

BGF 8225 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 443 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: ca. 4500m<sup>2</sup>

Eingebauter Baustahl: 600 to

Fassadenfläche ca. 3400 m<sup>2</sup>

Entsorgungsmengen Holz: 200 to

Entsorgung Bauschutt/Beton: ca. 6000 to

Aushub: ca. 2000 m<sup>3</sup>

Verbauter Beton 4350m<sup>3</sup>

Tiefgarage aus WU Beton mit  
OS8 Beschichtung: ca. 1700m<sup>2</sup>

(51 Parkplätze)

### OBERBAULEITER:

Martin Käser



Zentral in der Stadtmitte von Tiengen wurde ein Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage erstellt.

Der Generalunternehmervertrag umfasste den Rückbau der Bestandsgebäude, Erstellung der Baugrube und der Baugrubenabschlüsse, Rohbau sowie der Schlüsselfertige Ausbau des Gebäudes.

Das mit einer Flachgründung erstellte Gebäude hat im UG eine Tiefgarage sowie Kellerräume. Das EG enthält eine große Mieteinheit (ursprünglich zwei) welche der Bauherr an Woolworth vermieten konnte, sowie eine Volksbank Filiale. Im 1.OG teilen sich die Bereiche Volksbank Individual Kunden / Volksbank Vermögen die Räumlichkeiten. Das 2.OG bietet Platz für zwei bis drei weitere Gewerbeeinheiten. Im DG befinden sich drei große Wohnungen sowie ein Büro.



Die Haustechnik ist umfangreich mit großer Lüftungsanlage, Tischkühler, Wärmepumpe, Gasheizung. Die Wärmeerzeugung erfolgt primär über eine Wärmepumpe und sekundär via Gas. Das Gebäude wurde hochwertig gedämmt. Die Wohnungen sind klimatisiert und hochwertig ausgestattet.