



SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau
Spezialtiefbau
Asphaltbau
Ingenieurbau

SCHLÜSSELFERTIGBAU/ GENERALUNTERNEHMER

Rückbau
Rohbau
Projektentwicklung
Stoffstrommanagement
Rohstoffe

STAMMDATEN

BAUHERR:

Volksbank Hochrhein eG
Bismarckstraße 29
79761 Waldshut-Tiengen

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Januar 2020 – Februar 2022
ca. 25 Monate

BRI: ca. 28.716 m³

BGF: 8.225 m²

Wohnfläche: ca. 443 m²

Gewerbefläche: ca. 4.500 m²

Eingebauter Baustahl: 600 t

Fassadenfläche: ca. 3.400 m²

Entsorgungsmengen Holz: 200 t

Entsorgung Bauschutt/Beton: ca. 6.000 t

Aushub: ca. 2.000 m³

Verbauter Beton: 4.350 m³

Tiefgarage aus WU-Beton mit OS 8

Beschichtung: ca. 1.700 m²

Zentral in der Stadtmitte von Tiengen wurde ein Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage im Auftrag der Volksbank erstellt.

Der Generalunternehmerauftrag umfasste den Rückbau der Bestandsgebäude, die Erstellung der Baugrube, den Rohbau sowie den schlüsselfertigen Ausbau des Gebäudes. Das auf einer Bodenplatte erstellte Gebäude hat im UG eine Tiefgarage mit 51 Parkplätzen sowie Keller- und Technikräume. Im EG teilen sich die Volksbank und ein Einzelhandelsfachgeschäft die Gewerbeflächen von 1.400 m². Im 1.OG befinden weitere Räumlichkeiten der Volksbank mit den Bereichen Individualkunden und Vermögen. Die Flächen im 2.OG bieten Raum für zwei bis drei weitere Gewerbeeinheiten. Im Dachgeschoss befinden sich drei großzügig geschnittene Wohnungen sowie eine Büroeinheit.

Der Neubau wurde energetisch zeitgemäß mit einer gut gedämmten Gebäudehülle, einer großen Lüftungsanlage, einem Tischkühler und einer Wärmepumpe in Kombination mit einer Gasheizung ausgeführt. Die Wohnungen sind klimatisiert und hochwertig ausgestattet.

Sonstiger Ausbaustandard Wohnen:

- 3-fach verglaste Aluminiumfenster
- elektrische Markisoletten
- Aufzug
- Malervlies/Dispersionsanstrich/Latexanstrich
- Fußbodenheizung
- Parkett Eiche
- bodenebene Duschwannen und Badewannen
- Videogegensprechanlage

Sonstiger Ausbaustandard Gewerbe:

- bodentiefe 3-fach verglaste Aluminiumfenster
- Kugelgarntepichbelag/Vinyl/Fliesen
- Fußbodenheizung zur Beheizung und Kühlung
- Akustikdecke
- Malervlies/Dispersionsanstrich/Latexanstrich
- Elektroladesäule im Außenbereich