

SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau
Spezialtiefbau
Asphaltbau
Ingenieurbau
**SCHLÜSSELFERTIGBAU/
GENERALUNTERNEHMER**
Rückbau
Rohbau
Projektentwicklung
Stoffstrommanagement
Rohstoffe

STAMMDATEN

AUFTRAGGEBER:
Stadt Freiburg,
Eigenbetrieb Verwaltungszentrum
und Staudinger-Gesamtschule,
vertreten durch Gebäudemanagement
Fehrenbachallee 12
79106 Freiburg i.Br.

AUSFÜHRUNGSZEIT:
Oktober 2023 – November 2026



© ingenhoven associates

Quelle: Stadt Freiburg



Schlüsselfertige Erstellung eines Verwaltungszentrums mit 6 Obergeschossen und einem Unterschoss mit Fahrradgarage als Generalunternehmer. Der barrierefreie Verwaltungsneubau bietet Flächen für ca. 800 Arbeitsplätze und eine Besucherfrequentierung von bis zu 250 Personen.

Der Baukörper verfügt über eine BGF von ca. 22.300 m², einem BRI von 82.750 m³ und stellt im Grundriss eine asymmetrische Ellipse mit einem großzügigen, begrünten Innenhof dar. Ein unterirdischer Verbindungsgang schließt an das bestehende Gebäude RIS 1 an.

- Erstellung der kompletten Ausführungsplanung über alle Planungsparten
- Ausführung im KfW 40 NH-Standard, im Passivhausstandard sowie nach BNB und QNG (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen) mit einer Zertifizierung auf Silber-Niveau
- Grundwasserthermie mit 3 Wärme-

pumpen zum Heizen, Kühlen und Lüften in Kombination deckenunterseitiger Heiz-/Kühlbalken

- Ausführung Rückbauarbeiten sowie Erd-, Entwässerungs- und Verbauarbeiten
- Gebäude als Stahlbetonkonstruktion in Sichtbeton
- Zwischenwände in Mauerwerk, Trockenbau oder Systemwände aus Glas
- Flachdachkonstruktion extensiv begrünt, mit PV-Anlage und Fassadenbefahranlage
- Pfostenriegelfassade mit Lamellenraffstore und vertikaler PV-Anlage
- Elektro und Gebäudeautomation, Brandmeldeanlage, RWA und Treppenhäuser mit Terrazzo
- vier Aufzugsanlagen über alle Geschosse sowie ein Müllaufzug über zwei Geschosse
- Parkett, Teppich, Linoleum in Kombination mit einem Hohlraumboden