

## SCHLEITHBAU

Tiefbau / Spezialtiefbau  
Straßenbau / Asphalttechnik  
Ingenieurbau / Kraftwerksbau / Brückenbau

### SCHLÜSSELFERTIGBAU

Rohbau / Industriebau  
Wasserbau / Umwelttechnik  
Bauwerkinstandsetzung / Sanierung  
Rückbau / Demontage  
Baustoffrecycling / Rohstoffversorgung  
Stoffstrom- und Flächenmanagement  
Beton- und Asphaltmischwerke / Steinbrüche

## STAMMDATEN

### BAUHERR:

L'Origine Hotel GmbH und Co. KG  
Breisgauer Str. 47  
79111 Freiburg

### AUSFÜHRUNGSZEIT:

August 2021 bis August 2023  
ca. 24 Monate

### OBERBAULEITER:

Thomas Scholz

### BAULEITER:

Arthur Botcharnikov



Schlüsselfertige Erstellung als Generalunternehmer eines vier Sterne Plus Hotels mit 105 Zimmern, Wellness- und Tagungsbereich, Restaurant und Sky-Bar. Tiefgarage mit 81 Stellplätzen.

Die Anbindung an den danebenliegenden Thermenbereich der Vita-Classica erfolgt mit einer ca. 20 m langen Verbindungsbrücke.

- Werk-, Tragwerks- und HLSE- Planung ab LP 5
- Ausführung im KfW 55-Standard
- PV-Anlage
- Ausführung Erd- und Entwässerungsarbeiten
- Gebäude als Stahlbetonkonstruktion

- Zwischenwände in Trockenbau
- WDVS-Fassade mit Putzoberfläche und Klinkerriemchen
- Großflächige Leichtmetallverglasung in den öffentlichen Bereichen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung in den Gästezimmern
- 2 Aufzugsanlagen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien
- Komplette Ausstattung / Möblierung
- Ausführung Wellness- und SPA-Bereich mit Cryo-Kammer