

DUO UMKIRCH WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

SCHLEITHBAU

Tief-, Erd- und Straßenbau
Spezialtiefbau
Asphaltbau
Ingenieurbau
**SCHLÜSSELFERTIGBAU/
GENERALUNTERNEHMER**
Rückbau
Rohbau
Projektentwicklung
Stoffstrommanagement
Rohstoffe

STAMMDATEN

BAUHERR:

Schleith Immobilien GmbH
Bleiche 4
79761 Waldshut-Tiengen

PLANUNG / PROJEKTIERUNG:

ab Juni 2017

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Mai 2018 – September 2020



Planung/Projektierung des Bauvorhabens über alle Planungsleistungen und alle Planungsphasen gemäß HOAI.

Schlüsselfertige Erstellung des Wohn- und Geschäftshauses mit 42 Eigentumswohnungen und dem Büro der Schleith GmbH, Niederlassung Umkirch, sowie 2 Garagen und Technikgeschossen.

Ausführung des Bodenmanagements, Erstellung der Baugrube inklusive Verbau. Ausführung des Gebäudes als Stahlbetonskelettbau mit weißer Wanne. Die Fassade als Architekturbetonfassade mit vorgehängten Fertigteilen und 20 cm Kerndämmung (Einzelgew. bis zu 10 t).

Energetisches Konzept für die Wohnung mit Gasbrennwerttechnik in Kombination mit Solarthermie und Fußbodenheizung.

Betonkerntemperierung in Kombination mit Grundwasserwärmepumpe, PV-Anlage sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für das Büro.

sonstiger Ausbaustandard:

- bodentiefe 3-fach verglaste Kunststofffenster und Hebeschiebetüren
- elektrische Rollläden in Alu
- Aufzug
- Raufaser/Dispersionsanstrich
- Fußbodenheizung/ elektr. Handtuchheizkörper
- Parkett
- bodenebene Duschwannen
- Loggien mit Betonplatten auf Splitt
- Videogegensprechanlage
- Sonderwunschbearbeitung